S.C. VIADROMOS S.R.L.
510206 ALBA IULIA, str. DEALUL FURCILOR, 16
CUI. 35394331, J1/22/12.01.2016
TEL: 0744 249990, e-mail:office@viadromos.ro

NUMAR PROIECT **141P/2022 – s.c.VIADROMOS s.r.l.**
EVM 01/2021 – s.c. SUGESTIVE PROIECTARE s.r.l.

FAZA: **D.T.A.C. AVIZE**

DENUMIRE PROIECT: **"CONSTRUIRE PARC FOTOVOLTAIC TEIUS COMPUS DIN: PANOURI FOTOVOLTAICE, LINII ELECTRICE SUBTERANE(LES) DE JOASA, MEDIE SI INALTA TENSIUNE, STATIE ELECTRICA DE TRANSFORMARE, LINIE ELECTRICA 110kV, RACORDARE LA SEN, INSTALATIE RACORDARE LA LEA 110kV EXISTENTA SI ATATIA ELECTRICA TEIUS, AMENAJARE TEREN SI DRUMURI DE ACCES INTERIOARE/PRIVATE, ORGANIZARE DE SANTIER, IMPREJMUIRE TEREN "**

ADRESA: **JUDETUL ALBA, loc. TEIUS,**
A10, Km 29+100 – 30+125 STANGA
Km 29+525 – 30+100 DREAPTA

BENEFICIAR: **s.c. TEIUS SOLAR s.r.l.**

PROIECTANT GENERAL:
s.c. SUGESTIVE PROIECTARE s.r.l.
Bucuresti

JUDEȚUL ALBA
ORAȘUL TEIUȘ
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexă la autorizația de construire / desființare
Nr. 17 din 22.05.2023
Arhitect șef,

PROIECTANT SPECIALITATE DRUMURI:
S.C. VIADROMOS S.R.L.
Alba Iulia, Jud.Alba

Colectiv de elaborare

ing. Florin GAVRILA

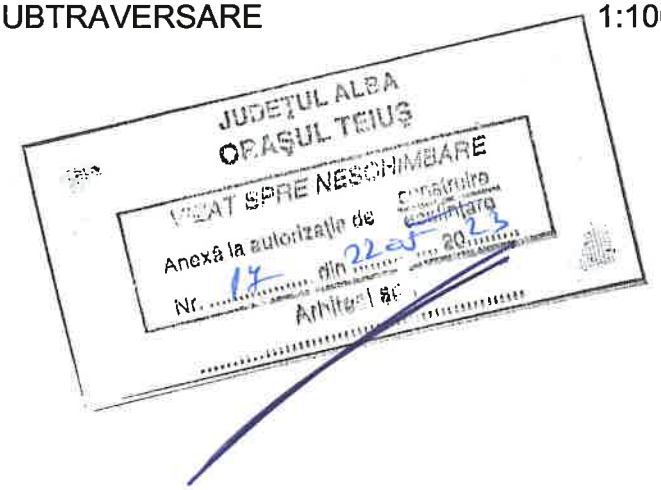
B OR D E R O U

PIESE SCRISE

-Foaie de prezentare
-Borderou piese scrise si desenate
-copie CUI beneficiar
-copie CI reprezentant beneficiar
-Proces verbal de constatare pe teren
-Certificat de urbanism
-Acte de proprietate
-Memoriu tehnic

PIESE DESENATE:

1.	PLAN DE INCADRARE IN ZONA	1:N	D1
2.	PLAN DE ANSAMBLU	1:2000	D2
3.	PLAN DE SITUATIE	1:500	D3
4.	PROFILURI TRANSVERSALE CARACTERISTICE	1:100	D4
5.	PROFIL TRANSVERSAL CU SUBTRAVERSARE	1:100	D5



INTOCMIT
ing. Florin Gavrila

ROMÂNIA
MINISTERUL JUSTIȚIEI

OFICIUL NAȚIONAL AL REGISTRULUI COMERȚULUI

OFICIUL REGISTRULUI COMERȚULUI
DE PE LÂNGĂ TRIBUNALUL BUCUREȘTI

CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE

Firmă: TEIUS SOLAR S.R.L.

Sediu social: București Sectorul 3, Strada COLȚEI, Nr. 8, BIROU E, Etaj 2

Activitatea principală: 3511 - Producția de energie electrică

Cod Unic de Înregistrare: 44315868 din data de: 21.05.2021

Identificator Unic la Nivel European (EUID): ROONRC.J40/8956/2021

Nr. de ordine în registrul comerțului: J40/8956/21.05.2021

Data eliberării: 13.10.2021

Director,
Ștefania Carmen CHIȚU

JUDEȚUL ALBA
OFICIUL TEIUS
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexă la autorizație de construire/desființare
Nr. 14 din 22.09.2022
Arhitect șef

Seria B Nr. 4344211

Tipărit la C.N. "Imprimeria Națională" S.A.


ROUMANIE
ROMÂNIA
ROMANIA
CARTE D'IDENTITE
CARTE DE IDENTITATE
IDENTITY CARD
CNP 1710806434534
SERIA RT NR 967236
Nume/Nom/Last name
DOBRE
I835S
Prenume/Prenom/First name
ADRIAN
Cetățenie/Nationalite/Nationality
Română / ROU
Sex/Sexe/Sex
M
Loc nastere/Lieu de naissance/Place of birth
Sec. 4 (Mun. București)
Domiciliu/Adresse/Address
Mun. București Sec. 3
Str. Odobești nr.2A bl.N2B sc.A et.9 ap.39
837
B
Emisă de/Delivrée par/Issued by
S.P.C.E.P. Sector 3
Valabilitate/Validite/Validity
23.08.13-06.08.2023
IDROUDOBRE<<ADRIAN<<<<<<<<<<<<<<<<<<<
RT967236<9ROU7108064M2308065143453 42


JUDEȚUL ALBA
OFICIUL TEIUȘ
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexă la autorizația de construire/desființare
Nr. 17 din 22.03.2023
Arhitect șef

C.N.A.I.R. - D.R.D.P. CLUJ
SECTIA AUTOSTRĂZI
INTRARE / IEŞIRE Nr. 2815
DATA 01.09.2022

COMPANIA NAŢIONALĂ DE ADMINISTRARE A INFRASTRUCTURII RUTIERE S.A.

DIRECTIA REGIONALA DRUMURI SI PODURI CLUJ

SECTIA AUTOSTRAZI
Gilau , Nod Rutier Gilau, A3 km 51, Jud. Cluj
Tel.:0751-212525, Fax: 0264-305580, a3@drdpcluj.ro
CUI 16054368; J40/552/15.01.2004; Capital social 18.416.450 RON
Operator de date cu caracter personal nr. 16562

PTE26S-QM/A3

Reprezentant cu coordonarea autostrazii
ing. Calin CRISTEA

PREZENTUL ACT NU CONSTITUIE AVIZ SI NU DA DREPTUL DE EXECUTIE A LUCRARII !

PROCES VERBAL
DE CONSTATARE PE TERREN
Incheiat azi 01.09.2022

Subsemnatii **ing. IEPAN MARIUS**, din partea **SECTIEI AUTOSTRAZI** si **ing.FLORIN GAVRILA,** reprezentant(a) al beneficiarului: **SC TEIUS SOLAR SRL,** Bucuresti, Str. COLTEI, Nr. 8, Bl. Birou E, Et.2 Sector 3 tel: 0723-338469, bmn@eurowindenergy.com;
Prin proiectant de specialitate: **SC VIADROMOS SRL,** Alba Iulia , jud. Alba, Str. Dealul Florilor, Nr. 16, Tel : 0744-249990, office@viadromos.ro.

Numar Proiect : 141P/2022 – SC VIADROMOS SRL
EVM 01/2021 – SC SUGESTIVE PROIECTARE SRL

Ne-am deplasat azi, data de mai sus, pe **Autostrada A10 km 29+100 – 30+125 ,** unde se doreste **"CONSTRUIRE PARC FOTOVOLTAIC TEIUS COMPUS DIN: PANOURI FOTOVOLTAICE, LINII ELECTRICE SUBTERANE(LES) DE JOASA, MEDIE SI INALTA TENSIUNE, STATIE ELECTRICA DE TRANSFORMARE, LINIE ELECTRICA 110kV, RACORDARE LA SEN, INSTALATIE RACORDARE LA LEA 110kV EXISTENTA SI ATATIA ELECTRICA TEIUS, AMENAJARE TEREN SI DRUMURI DE ACCES INTERIOARE/PRIVATE, ORGANIZARE DE SANTIER, IMPREJMUIRE TEREN",** constatand urmatoarele:

Obiectivul supus avizarii se afla in zona **Autostrazii A10**, intre km **29+100 - 30+125 STANGA si km 29+525 – 30+100 DREAPTA**, pe Lot 2 intre localitatile Teius si Aiud, unde se doreste realizarea unui parc fotovoltaic, pe ambele parti ale in afara zonei de expropiere.

Amplasamentul (terenurile conform CF) este situat in **intravilanul Orasului Teius**, intre km 29+100 - 30+125 STANGA si km 29+525 – 30+100 DREAPTA, in suprafata totala de **805.625mp**, si se incadreaza in UTR – **ZER subzona de productie energie din surse regenerabile**. Cu CF75622 -250.658 mp, CF 75652 – 167.134 mp, CF 75654 – 255.989 mp, CF 75657 – 95488, CF 75658 – 36.356 mp,

Pentru functionarea parcului fotovoltaic, **este necesara realizarea unei subtraversari pe sub autostrada**, cu **cabluri electrice** cu tensiune de 20kV si fibra optica. Acestea vor fi protejate in tuburi din PEHD, 2xDN160 pentru cablurile electrice si 1x DN110 pentru fibra optica.
Subtraversarea se va realiza la km 29+683 stanga - dreapta, cu o oblicitate de 86° fata de axul autostrazii A10, si se va realiza astfel:

- adancimea minima sub cota fundului santurilor 1.00 m
- distanta minima de la marginea santului 18.32 m stganga si 9.53 m dreapta.
- Adancimea minima sub axul autostrazii 6.44 m

PRIMĂRIA ORAȘULUI TEIUS
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexă la autorizație de construire / desființare
Nr. 17 din 22.09.2023
Arhitect șef

Distantele minime fata de limita de proprietate, imprejmuirii, si panouri fotovoltaice, sunt prezentate in tabelul urmator:

Distante minime din ax A10 la constructii						
poz. Km.	distanta la limita proprietate		distanta la imprejmuire		distanta la panou	
	stanga	dreapta	stanga	dreapta	stanga	dreapta
	m	m	m	m	m	m
29+745	40.48	42.36	40.98	42.86	**48.01**	48.96
29+930	40.75	42.53	41.25	43.03	48.87	**47.33**
30+085	**39.26**	41.7	**39.76**	42.2	51.78	X
30+091	39.59	**41.47**	40.09	**41.97**	51.31	X

Beneficiarul a obtinut **Certificatul de Urbanism** nr. **80/05.10.2021** eliberat de **PRIMARIA ORAS TEIUS,** jud. ALBA.

Se asigura spatii de parcare DA/**NU**;

- In incinta - DA/**NU**;
- La A10 – - DA/**NU**;

Se ocupa **zona de siguranta la A10-- DA/NU,**

Accesul la drum: se face din **DC 19**, inafara zonei de protectie a autostrazii.

La pozitia kilometrica respectiva drumul (Autostrada A10) este **in aliniament** /curba / **rambleu** /debleu/ profil mixt/ palier/ panta;

Latimea imbracamintii asfaltice este de **11,0 m – calea 1; 11,0 m – calea 2 ;**

Sistemul rutier este **BA .**

Latime banda de urgenta 2.50m ; **0.50 m** banda de incadrare ; natura acostamentului....rigola de acostament 0.5 m.....;

Starea sa .....noua.;

Lucrari de arta: _____

Semnalizarea rutiera _____**CURENTA**_____

Plantatie DA/**NU;**

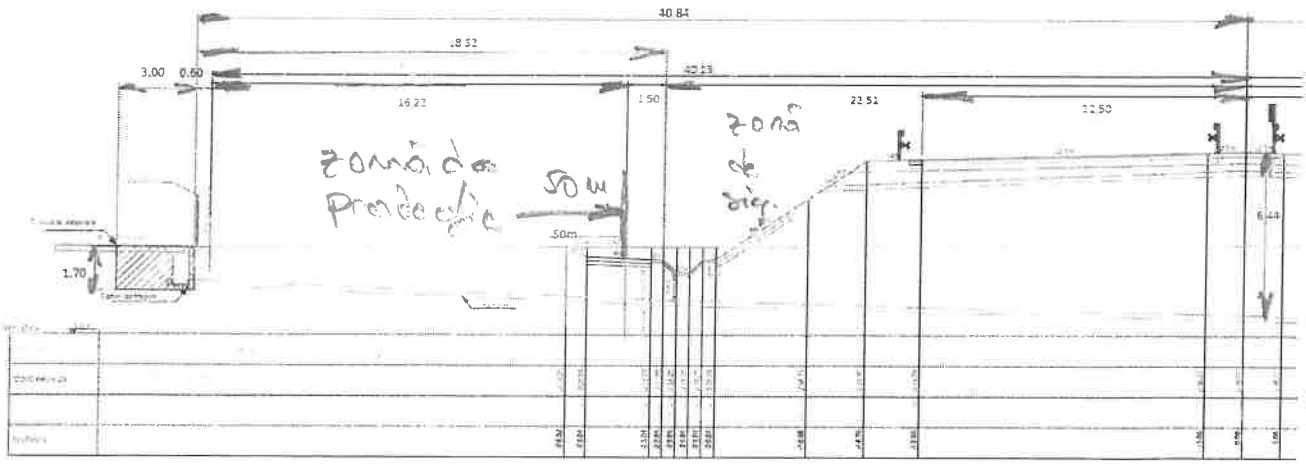
Contori de trafic (tip ISAF / PEEK) DA /NU la km _____

Alte investitii sau elemente importante in zona: _____

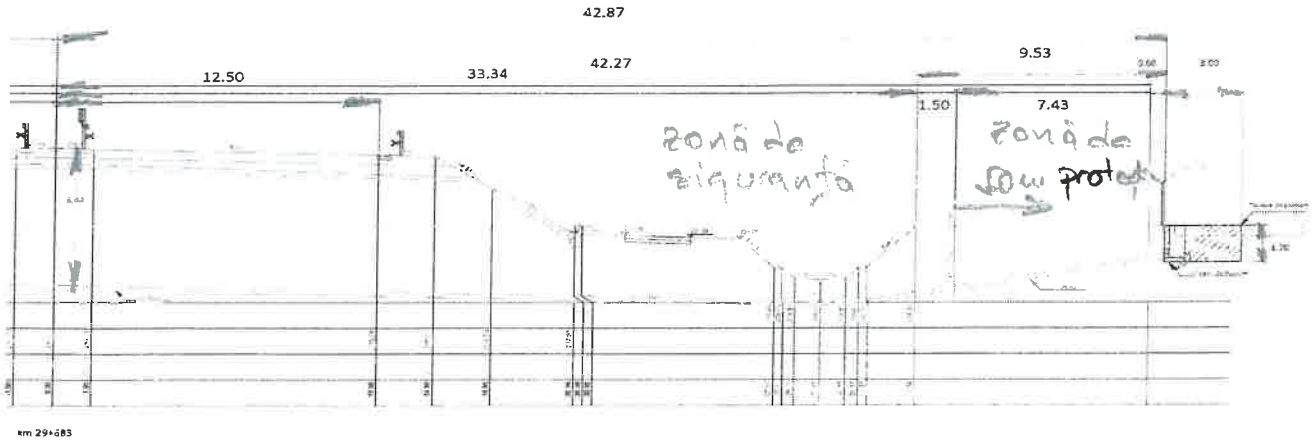
Elemente afectate de executia lucrarii DA/**NU**_____

De lucrare din partea beneficiarului , raspunde dl.(d-na) **FLORIN GAVRILA**, avand **C.I./** B.I.seria AX **,** nr. **769549** , eliberat de SPCLEP **Alba Iulia,** la data de 16.01.2020, adresa: Alba Iulia, Str. Dealul Furnicilor, nr. 16, jud. Alba, telefon: 0744-249990 **.**

A10 km 29+683 STANGA



A10 km 29+683 DREAPTA



A10 km 29+100 – 30+125 STANGA
A10 km 29+525 – 30+100 DREAPTA



Intarzierile in eliberarea autorizatiei de amplasare si acces la drum, datorate prezentarii incorecte sau incomplete a documentatiei de catre beneficiar, exonereaza de raspundere administratorul drumului.

Lucrarile nu vor incepe decat dupa obtinerea autorizatiei de amplasare si acces la drum, eliberata de catre DRDP CLUJ.

Prezentul proces verbal contine 2 pagini si a fost intocmit in 3 exemplare, respectiv, cate unul pentru DRDP CLUJ , SECTIA AUTOSTRAZI , Beneficiar.

BENEFICIAR,
SC TEIUS SOLAR SRL

Proiectant de specialitate:
SC VIADROMUS SRL
GAVRILA FLORIN

Intocmit,
ing. Marius IEPAN
Adj. sef sectie

ROMANIA
Judetul ALBA
PRIMARIA ORAS TEIUS
Nr. 15221 din 16.09.2021.

F 6
(pag 1/8)

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr.80 din 05.10.2021

In scopul: Elaborarea documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii privind :

CONSTRUIRE PARC FOTOVOLTAIC TEIUS COMPUS DIN: PANOURI FOTOVOLTAICE, LINII ELECTRICE SUBTERANE(LES) DE JOASA , MEDIE SI INALTA TENSIUNE , STATIE ELECTRICA DE TRANSFORMARE , LINIE ELECTRICA 110kV , RACORDARE LA SEN, INSTALATIE RACORDARE LA LEA 110Kv EXISTENTA SI STATIA ELECTRICA TEIUS, AMENAJARE TEREN SI DRUMURI DE ACCES INTERIOARE/PRIVATE , ORGANIZARE DE SANTIER, IMPREJMUIRE TEREN

Ca urmare a Cererii adresate de[1]) **SC TEIUS SOLAR SRL, CUI 44315868, reprezentată prin CRISTE RARES CRISTIAN,** cu domiciliul[2])**/sediul** in municipiul **BUCURESTI,** , sectorul 1, cod postal **011394**, str. **STOLNICULUI, nr. 6-10**, bl., sc. .., et.4,CAMERA 2 ap.13, telefon/fax **0720543598,** , e-mail ....., inregistrata la nr. **15221** din **16.09.2021**, pentru imobilul - teren si/sau constructii -, situat in judetul **ALBA, orasul TEIUS,** sat., sectorul...., cod postal **515900**, str. **INTRAVILAN,** c-form PUZ, nr.124/2013 intocmit de SC „IAR CONCEPT STUDIO'' SRL - TURDA, sau identificat prin[3]) **CF 75622 nr. cad. 75622; CF 75652, nr. cad. 75652; CF 75654, nr. cad. 75654 ; CF 75657, nr. cad. 75657, CF 75658, nr. cad. 75658,**

In temeiul reglementarilor Documentatiei de urbanism nr. 124/2013, faza PUZ , aprobata prin Hotararea Consiliului Local TEIUS nr. 23/2013, si a Documentatiei de urbanism nr. 4454/1999 faza PUG , aprobata prin Hotararea Consiliului Local TEIUS nr. 2/28.02.2001 si Hotararea Consiliului Local TEIUS nr. 15/29.03.2011, Hotararea Consiliului Local TEIUS nr. 12/28.01.2013, Hotararea Consiliului Local TEIUS nr. 7/31.01.2014, Hotararea Consiliului Local TEIUS nr. 09/29.02.2016, Hotararea Consiliului Local TEIUS nr. 78/26.10.2018,

in conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

SE CERTIFICA:

1. REGIMUL JURIDIC :

- identificare imobil : extras **CF 75622 ; CF 75652, ; CF 75654, ; CF 75657, ; CF 75658,** plan de incadrare in zona ,
- imobil : teren in suprafata totala de **805.625** mp
- amplasament : intravilanul orasului Teius
- terenul nu figureza pe lista monumentelor istorice sau ale naturii
- drept de proprietate :



CF 75622 nr. cad. 75622 cu suprafata de 250.658 mp

înch.2556/ 10/02/2020

Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Teius); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei

.....

[1]) Numele si prenumele solicitantului.
[2]) Adresa solicitantului.
[3]) Date de identificare a imobilului - teren si/sau constructii - conform Cererii pentru emiterea Certificatului de urbanism
[4]) Scopul emiterii ceritificatului de urbanism conform precizarii solicitantului, formulate in cerere

B1. Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 75622 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se regaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 2663.
Act administrativ nr. T.P. nr. 11457/1576, din 28/06/2002(autoritate emitenta:COMISIA JUDETEANA PT STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR).
B2. Întabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu reconstituire L18/1991 parcela nr.143, dobândit prin Reconstituire, cota actuală 1/1,

1) COMPOSESORATUL DE PASUNE - CIF 21680538

Act Notarial nr.contract de locatiune si de constituire a dreptului de superficie aut.nr 2372, din 20/12.2012 emis de MARGINEAN DOREL;
B3. Interdictie de instrainare si grevare
Act administrativ nr. HCL nr 23 din 25/03/2013 emis de Primaria Orasului Teius (act administrativ nr. 9899/21-12-2012 emis de bcpi aiud;act administrativ nr.4720/12-06-2013 emis de Primaria Orasului Teius)
B4. Asupra imobil A+1 se noteaza ca este situat in intravilanul localitatii Teius
Act administrativ nr.5104 din 27/06/2013 emis de Primaria Orasului Teius (act administrativ nr.4938/13-06-2013 emis de bcpi aiud; act administrativ nr.autorizatia de construire nr.21/27-06-2013 emis de Prim ı Orasului Teius)
B5. Asupra imobil A+1se noteaza schimbarea categoriei de folosinta asupra unei suprafete de 343 mp formata din 14 parcele, din pasune in curti constr.
Act administrativ nr.782, din 31/07/2014 emis de CNADNR SA (act administrativ nr.399, din 13/05/2014 emis de GUVERNUL ROMANIEI),
B6. Imobilul este supus exproprierii in temeiul legii 255/2010 si HG 224/2018.
B7. Se noteaza suprapunerea partiala a imobilului A+1 cu coridorul de expropriere autostrada Sebes – Turda lot 2 UAT Teius din CF 72519Teius .
Act Normativ nr.399, din 13.05.2014 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ 782/31.07.2014).
B8. Asupra imobil A+1se noteaza actualizare date imobil avand suprafata de 250658 mp , restul de 47808 mp se expropriaza.

SARCINI
înch.2556/ 10/02/2020
Act notarial nr.aut nr.92, din 19/04/2016 emis de MARGINEAN DOREL; act notarial nr.act aut nr.592, din 19/04/2016 emis de BNP MARGINEAN DOREL;
C3. Se noteaza dreptul conventional de trecere gratuita la retelele electrice atat pentru instalatiile aeriene, supraterane, de la nivelul solului cat si subterane aferente postamentului sau alte bransari , dreptul la acce. ı utilitatile publice pentru asigurarea functionarii normale a retehnologizarii , reparatiei, reviziei, racordarii de noi utilizatori, lucrari de interventie ori in caz de avarie la retelele electrice cu titlu gratuit pe toata durata existe. ei acestora.

1)SC FDEE ELECTRICA DISTRIBUTIE TRANSILVANIA SUD SA-SDEE ALBA, CIF 14519580

înch.14659/ 12/05/2021
Act notarial nr.act aut nr.592, din 19/04/2016 emis de BNP MARGINEAN DOREL;
C4. Se idreapta eroarea materiala strecurata odata cu inch. nr.4306/2016 si 2556/2020 in sensul ca din eroare s-a introdus sub C3 actul cu nr. 92/2016 in loc de 592/2016 cum era corect.
înch.18464/ 28/06/2021
Act notarial nr.act aditional nr. 2/2021 la actul aut.nr.2372/2012 aut. nr.679, din 24.06.2021 emis de MARGINEAN DOREL;
C5. Se noteaza act aditional nr.2/2021 la actul aut. nr.2372/2012 aut nr 679 din 24.06.2021 emis de BNP MARGINEAN DOREL, drept de folosinta asupra teren pe o perioada de 30 de ani in favoarea S.C. ECG SOLAR S.R.L. sediu Cluj Napoca
înch.20705/ 04/08/2021
Act notarial nr.824 din 02/08/2021 emis de MARGINEAN DOREL;
C6. Intabulare , drept de SUPERFICIE cu titlu de cesiune pe o perioada de 30 de ani din cadrul contractului aut nr 2372/20.12.2012 dobandit prin Conventie , cota atuala 1/1.

1) TEIUS SOLAR S.R.L. CIF: 44315868

C7. Drept de folosinta pe o perioada de 30 de ani in favoarea Teius Solar SRL

CF 75652 nr. cad. 75652 cu suprafata de 167.134 mp

înch.2586/ 10/02/2020
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Teius); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei
B1. Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 75652 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se regaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 2758.
Act administrativ nr. T.P. nr. 11457/1576, act admin 782/2014, HG 399/2014,din 25/07/2016 emis de OCPI ALBA, CNAIR SA , GUVERNUL ROMANIEI ;
B2. Întabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu initial de reconstituire inch 9681/2012 parcela nr 143/3 dobandit prin Reconstituire , cota actuală 1/1,
1) COMPOSESORATUL DE PASUNE - CIF 21680538

SARCINI
înch.18463/ 28/06/2021
Act notarial nr.act aditional aut nr.679, din 24/06/2021 emis de MARGINEAN DOREL;
C3. Se noteaza act aditional nr.2 aut. nr.679/2021 BNP MARGINEAN DOREL la contractul de locatiune si de constituire a dreptului de superficie aut nr 2372/20.12.2012 .
înch.19953/ 21/07/2021
Act notarial nr. conventie de constituirea dreptului de traversare si de acces la utilitatie publice aut. nr.592, din 19/04/2016 emis de MARGINEAN DOREL.
C5. Se noteaza dreptul conventional de trecere gratuita la retelele electrice atat pentru instalatiile aeriene, supraterane, de la nivelul solului cat si subterane aferente postamentului sau alte bransari , dreptul la acces la utilitatile publice pentru asigurarea functionarii normale a retehnologizarii , reparatiei, reviziei, racordarii de noi utilizatori, lucrari de interventie ori in caz de avarie la retelele electrice cu titlu gratuit pe toata durata existentei acestora.
1)SC FDEE ELECTRICA DISTRIBUTIE TRANSILVANIA SUD SA-SDEE ALBA,
înch.20706/ 04.08/2021
Act notarial nr.824, din 02/08/2021 emis de MARGINEAN DOREL;
C6. Intabulare , drept de SUPERFICIE cu titlu de cesiune pe o perioada de 30 de ani din cadrul contractului aut nr 2372/20.12.2012 dobandit prin Conventie , cota atuala 1/1
1) TEIUS SOLAR S.R.L. CIF: 44315868
C7. Drept de folosinta pe o perioada de 30 de ani in favoarea Teius Solar SRL

JUDEȚUL ALBA
ORAȘUL TEIUȘ
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Certificat de urbanism / autorizație de construire / desființare
Nr. 17 din 22.05.2023
Arhitect șef

CF 75654 nr. cad. 75654 cu suprafata de 255.989 mp

înch.2588/ 10/02/2020
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Teius); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei
B1. Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 75654 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se regaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 2760.
Act administrativ nr. T.P. nr. 11457/1576, din 28/06/2002 autoritatea emitenta(autoritate emitenta : COM JUD PT STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR) ;
B2. Întabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu reconstituire L18/1991 parcela nr.140, dobandit prin Reconstituire, cota actuală 1/1,
1) COMPOSESORATUL DE PASUNE - CIF 21680538
Act Notarial nr.contract de locatiune si de constituire a dreptului de superficie aut.nr 2372, din 20.12.2012 emis de BNP MARGINEAN DOREL;
B3. Interdictie de instrainare si grevare
Act administrativ nr. HCL nr 23 din 25/03/2013 emis de Primaria Orasului Teius
B4. Asupra imobil A+1 se noteaza ca este situat in intravilanul localitatii Teius
Act administrativ nr. adeverinta nr.5104 din 27/06/2013 emis de Primaria Orasului Teius

B5. se noteaza schimbarea categoriei de folosinta asupra 196 mp din pasune in curti constructii.
Act administrativ nr.782, din 31/07/2014 emis de CNADNR SA (act administrativ nr.399, din 13-05-2014 emis de GUVERNUL ROMANIEI),
B6. Imobilul este supus exproprierii in temeiul legii 255/2010 si HG 224/2018.
B7. Se noteaza suprapunerea partiala a imobilului A+1 cu coridorul de expropriere autostrada Sebes – Turda lot 2 UAT Teius din CF 72519 Teius .
Act administrativ nr. act admin 782, HG 399/2014 din 31.07.2014 emis de CNAIR, GUVERNUL ROMANIEI
B8. se noteaza modificarea suprafetei imobilului A+1 la 255989 mp

SARCINI
înch.2588/ 10/02/2021
Act notarial nr. aut nr 592, din 19/04/2016 emis de MARGINEAN DOREL;
C3. Se noteaza dreptul conventional de trecere gratuita la retelele electrice atat pentru instalatiile aeriene, supraterane, de la nivelul solului cat si subterane aferente postamentului sau alte bransari , dreptul la acces la utilitatile publice pentru asigurarea functionarii normale a retehnologizarii , reparatiei, reviziei, racordarii de r. utilizatori, lucrari de interventie ori in caz de avarie la retelele electrice cu titlu gratuit pe toata durata existentei acestora.
1)SC FDEE ELECTRICA DISTRIBUTIE TRANSILVANIA SUD SA-SDEE ALBA,CIF14519580
înch.18500/ 29/06/2021
Act notarial nr.act aditional nr. 2/2021aut.nr.679/2021 la actul aut. nr.2372/2012, din 24.06.2021 emis de MARGINEAN DOREL;
C4. Se noteaza aditional; nr.2/2021 aut.nr.679/2021 la actul aut.nr.2372/2012 din 24.06.2021 emis de MARGINEAN DOREL;
înch.20704/ 04/08/2021
Act notarial nr.824 din 02/08/2021 emis de MARGINEAN DOREL;
C5. Intabulare , drept de SUPERFICIE cu titlu de cesiune pe o perioada de 30 de ani din cadrul contractului aut nr 2372/20.12.2012 dobandit prin Conventie , cota atuala 1/1
1) TEIUS SOLAR S.R.L. CIF: 44315868
C6. Drept de folosinta pe o perioadă de 30 de ani in favoarea Teius Solar SRL

CF 75657 nr. cad. 75657 cu suprafata de 95.488 mp

înch.2591/ 10/02/2020
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Teius); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei
B1. Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 75657 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se regaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 2763.
Act notarial nr. declaratie de dezlipire aut nr.767, din 18/04/2014 emis de BNP MARGINEAN DOREL
B2. Se infiinteaza cartea funciara 72134 a imobilului cu numarul cadastral 72134/Teius rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 71702 inscris in cartea funciara 71702;
Act administrativ nr. T.P. nr. 11457/1576, din 28/06/2002 emis de CJPSDPAT (autoritate emitenta act pricipal :COM JUDETEANA PT STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR).
B3. Întabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu reconstituire L18/1991 parcela nr.137, dobândit prin Reconstituire, cota actuală 1/1,
1) COMPOSESORATUL DE PASUNE , CIF 21680538
Act Notarial nr.contract de locatiune si de constituire a dreptului de superficie aut. nr 2372, din 20/12.2012 emis de MARGINEAN DOREL;
B4. Interdictie de instrainare si grevare
Act administrativ nr.5413, din 10/04/2014 emis de OCPI ALBA CADASTRU
B5. Se noteaza din oficiu propunerea de dezlipire a imobilului cu nr. cad.71702 prin doc.cad.nr.5413 avizata de inspector Mihaela Denisa Muntean prin care s-au atribuit nr.cad.72133, 72134;
Act Normativ nr. HGR 224, din 24/04/2018 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ DECIZIA 1121/18.06.2018 CNAIR SA) ;

B6. Se noteaza actualizarea suprafetei imobilului A+1 prin expropriere , de la 96259 mp la 95474 mp. se radiaza nota de sub B5.

B7. Se noteaza respingerea cererii CNAIR SA avand ca obiect prima inscriere .

SARCINI

înch.2591/ 10/02/2020

Act notarial nr. conventie de constituire a dreptului de traversare si de acces la utilitatile publice aut nr 1213, din 09.07.2013 emis de BNP MARGINEAN DOREL;

C3. Asupra imobil A+1 pe cota de sub C1 se noteaza conventie de constituire a dreptului de traversare si acces la utilitatile publice aut.nr.1213, din 09.07.2013 emis de BNP MARGINEAN DOREL.

Act notarial nr.592 din 09.04.2016 emis de MARGINEAN DOREL;

C4. Se noteaza dreptul conventional de trecere gratuita la retelele electrice atat pentru instalatiile aeriene , supraterane , de la nivelui solului cat si subterane aferente postamentului sau alte bransari , dreptul la acces la utilitatile publice pentru asigurarea functionarii normale a retehnologizarii , reparatiei, reviziei, racordarii de noi utilizatori, lucrari de interventie ori in caz de avarie la retelele electrice cu titlu gratuit pe toata durata existentei acestora.

1)SC FDEE ELECTRICA DISTRIBUTIE TRANSILVANIA SUD SA-SDEE ALBA, CIF 14519580

înch.18415/ 28.06.2021

Act notarial nr. act aditional aut nr 679, din 24/06 /2021 emis de MARGINEAN DOREL;

C5. Se noteaza act aditional nr 2 aut nr 679/2021, BNP MARGINEAN DOREL la contractul de locatiune si de constituire a dreptului de superficie aut nr 2372/20.12.2012.

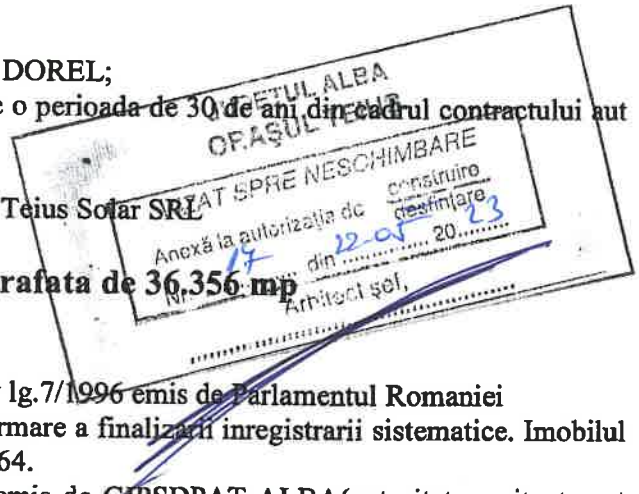
înch.20707/ 04/08/2021

Act notarial nr. 824, din 02/08/2021 emis de MARGINEAN DOREL;

C6. Intabulare , drept de SUPERFICIE cu titlu de cesiune pe o perioada de 30 de ani din cadrul contractului aut nr 2372/20.12.2012 dobandit prin Conventie , cota atuala 1/1

1) TEIUS SOLAR S.R.L. CIF: 44315868

C7. Drept de folosinta pe o perioada de 30 de ani in favoarea Teius Solar SRL



CF 75658 nr. cad. 75658 cu suprafata de 36.356 mp

înch.2592/ 10/02/2020

Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Teius); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei

B1. Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 75658 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 2764.

Act administrativ nr. T.P. nr. 11457/1576, din 28/06/2002 emis de CJPSDPAT ALBA(autoritate emitenta act pricipal :COM JUDETEANA PT STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR ALBA).

B2. Întabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu reconstituire L18/1991 parcela nr.135, dobândit prin Reconstituire, cota actuală 1/1,

1) COMPOSESORATUL DE PASUNE - CIF 21680538

Act Notarial nr.contract de locatiune si de constituire a dreptului de superficie aut. nr 2372, din 20/12.2012 emis de BNP MARGINEAN DOREL;

B3. Interdictie de instrainare si grevare

Act administrativ nr. HCL 23, din 23/03/2013 emis de Primaria Orasului Teius (act administrativ nr. 9898/21-12-2012emis de BCPI AIUD; act administrativ nr. 4720/12-06-2013 emis de Primaria Orasului Teius)

B4. Asupra imobil A+1 se noteaza ca este situat in intravilanul orasului Teius

Act administrativ nr.ADEVERINTA NR 5104 din 27/06/2013 emis de Primaria Orasului Teius

B5. Se noteaza schimbarea categoriei de folosinta a suprafetei de 24,5 mp din pasune in curti constructii

Act Administrativ nr. 782, din 31/07/2014 emis de CNADNR SA (act administrativ nr.399/13-05-2014 emis de GUVERNUL ROMANIEI) ;

B6. Imobilul este supus exproprierii in temeiul legii 255/2010 .

B7. Se noteaza suprapunerea partiala a imobilului A+1 cu coridorul de expropriere autostrada Sebes – Turda lot 2 UAT Teius din CF 72519 Teius .

Act Normativ nr.399, din 13/05/2014 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr.782/ 31.07.2014 CNAIR SA ; act administrativ 8435/11.08.2016 OCPI ALBA) ;
B.8 asupra imobil A+1 se noteaza actualizare date imobil suprafata ramasa de 40300 mp in urma exproprierii suprafetei de 715 mp si 185 mp.
Act Administrativ nr. decizia de expropriere nr. 1121, din 18/06/2018 emis de CNAIR SA (act normativ HG nr.224/24.04.2018 GUVERNUL ROMANIEI) ;
B9. Se actualizeaza suprafata imobilului A+1 de la 40300 mp la 36355 mp , se radiaza nota de sub B8

SARCINI
înch.18461/ 28/06/2021
Act notarial nr.act aditional aut nr.679, din 24/06/2021 emis de MARGINEAN DOREL;
C3. Se noteaza act aditional nr.2 aut. nr.679/2021 BNP MARGINEAN DOREL la contractul de locatiune si de constituire a dreptului de superficie aut nr 2372/20.12.2012 .
înch.20709/ 04/08/2021
Act notarial nr.824 din 02/08/2021 emis de MARGINEAN DOREL;
C4. Intabulare , drept de SUPERFICIE cu titlu de cesiune pe o perioada de 30 de ani din cadrul contractului aut nr 2372/20.12.2012 dobandit prin Conventie , cota atuala 1/1
1) TEIUS SOLAR S.R.L. CIF: 44315868
C5 . Se noteaza drept de folosinta pe o perioada de 30 de ani in favoarea Teius Solar SRL

2. REGIMUL ECONOMIC :

- Folosinta actuala : pasune
- Destinatie : construire parc fotovoltaic
- Reglementari fiscale : potrivit prevederilor legale in vigoare .

3. REGIMUL TEHNIC :
Terenul se afla in **intravilanul Orasului Teius** si se incadreaza in **UTR - ZER**
ZER- subzona de productie energie din surse regenerabile
Utilitati admise :
Activitatea principala –zona industriala mixta-productie energii din surse regenerabile si agricultura.
Este interzisa amplsarea oricarui tip de constructii, in afara de cele destinate posturilor de transformare (P.T.).
Utilitati interzise :
Sunt interzise orice alte activitati mai putin cea de baza – producere de energii din surse regenerabile.

S.parcela = 805.625 mp.
Amenajarile si suprafetele ocupate de constructii , drumuri interioare , s.a., nu va depasi suprafata totala cu categoria de curti-constructii din CF .

Prezentul certificat de urbanism poate/nu poate fi utilizat in scopul declarat[4])pentru :

CONSTRUIRE PARC FOTOVOLTAIC TEIUS COMPUS DIN: PANOURI FOTOVOLTAICE, LINII ELECTRICE SUBTERANE(LES) DE JOASA , MEDIE SI INALTA TENSIUNE , STATIE ELECTRICA DE TRANSFORMARE , LINIE ELECTRICA 110 kV , RACORDARE LA SEN, INSTALATIE RACORDARE LA LEA 110 Kv EXISTENTA SI STATIA ELECTRICA TEIUS, AMENAJARE TEREN SI DRUMURI DE ACCES INTERIOARE/PRIVATE , ORGANIZARE DE SANTIER, IMPREJMUIRE

Certificatul de urbanism nu tine loc de autorizatie de construire si nu confera dreptul de a executa lucrari de constructii.

4. OBLIGATII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM :

In scopul elaborarii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii - de construire - solicitantul se va adresa autoritatii competente pentru protectia mediului:

AGENTIA PENTRU PROTECŢIA MEDIULUI ALBA
Alba Iulia, str. Lalelelor, nr. 7 B
Tel. 0258/813290

In aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice si private asupra mediului, modificata prin Directiva Consiliului 97/11/CE si prin Directiva Consiliului si Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri si programe in legatura cu mediul si modificarea, cu privire la participarea publicului si accesul la justitie, a Directivei 85/337/CEE si a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunica solicitantului obligatia de a
contacta autoritatea teritoriala de mediu pentru ca aceasta sa analizeze si sa decida, dupa caz, incadrarea/neincadrarea proiectului investitiei publice/private in lista proiectelor supuse evaluarii impactului asupra mediului.
In aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfasoara dupa emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii la autoritatea administratiei publice competente.
In vederea satisfacerii cerintelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competenta pentru protectia mediului stabileste mecanismul asigurarii consultarii publice, centralizarii optiunilor publicului si formularii unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investitiei in acord cu rezultatele consultarii publice.

In aceste conditii:

Dupa primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligatia de a se prezenta la autoritatea competenta pentru protectia mediului in vederea evaluarii initiale a investitiei si stabilirii demararii procedurii de evaluare a impactului asupra mediului si/sau a procedurii de evaluare adecvata. In urma evaluarii initiale a notificarii privind intentia de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autoritatii competente pentru protectia mediului.

In situatia in care autoritatea competenta pentru protectia mediului stabileste efectuarea evaluarii impactului asupra mediului si/sau a evaluarii adecvate, solicitantul are obligatia de a notifica acest fapt autoritatii administratiei publice competente cu privire la mentinerea cererii pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii.

In situatia in care, dupa emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derularii procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunta la intentia de realizare a investitiei, acesta are obligatia de a notifica acest fapt autoritatii administratiei publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE va fi insotita de urmatoarele documente:

a) certificatul de urbanism (copie);

b) dovada titlului asupra imobilului, teren si/sau constructii, sau, dupa caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi si extrasul de carte funciara de informare actualizat la zi, in cazul in care legea nu dispune altfel (copie legalizata)

c) documentatia tehnica - D.T., dupa caz (2 exemplare originale):

[X] D.T.A.C. **[X] D.T.O.E.** [] D.T.A.D. [] P.U.Z

VIZAT SPRE NESCHIMBARE
anexă la autorizaţia de construire / desfiinţare
nr. 17 din 22.05.2023
Arhitect şef

d) avizele si acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize si acorduri privind utilitatile urbane si infrastructura (copie):

[X] alimentare cu apa	[X] gaze naturale	Alte avize/acorduri
[] canalizare	[X] telefonizare	**[X] aviz ELECTRICA SA**
(aviz de amplasament, aviz tehnic de racordare)		
[X] alimentare cu energie electrica	[] salubritate	[] .....
[] alimentare cu energie termica	[] transport urban	[] .....

d.2) avize si acorduri privind:

[X] securitatea la incendiu – daca este cazul [] protectia civila [] sanatatea populatiei

d.3) avize/acorduri specifice ale administratiei publice centrale si/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie) .

- documentatia se va intocmi conform Legii 50/1991 rr, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii ,
- declaratie pe propria raspundere ca imobilul nu face obiectul unui litigiu
- verificare conform Legii 10/1995:
- AVIZ S.N.C.F.R. S.A.
- AVIZ CNAIR S.A.
- AVIZ ADMINISTRAŢIA NAŢIONALĂ APELE ROMÂNE
- AVIZ MAPN
- AVIZ ADMINISTRATOR DRUMURI LOCALE

SE VOR RESPECTA PREVEDERILE DIN PUZ - „CONSTRUIRE PARC FOTOVOLTAIC-PUTERE INSTALATA 45MW- SI REALIZAREA IMPREJMUIRII AFERENTE" aprobat prin HCL Teius nr.23/25.03.2013.

[] ..... [] ..... [] ..... .

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original)

[X] - studiu geotehnic []..... [] .....

e) punctul de vedere/actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului (copie);
f) Dovada inregistrarii proiectului la Ordinul Arhitectilor din Romania –
g) Documentele de plata ale urmatoarelor taxe (copie)
....- taxa autorizatie de construire 1 %;
Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 24 luni de la data emiterii.

Primar

dr.ing. HANIA ROMALAI MIREL VASILE

Secretar,

jr. BARA MARIA

L.S.

Arhitect-sef
ing. COLEV CLAUDIU

L.S.

Achitat taxa de: 8.077,25 lei, conform OP nr. 1 din 04.10.2021
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin posta la data de .10.2021, insotit de :

- cerere pentru eliberarea autorizatiei de construire
- anexa la aceasta

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

Nr. cerere	10426
Ziua	16
Luna	06
Anul	2022

Cod verificare
100116590792

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 75622 Teiuş

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Teius, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	75622	250.658	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 71706;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2556 / 10/02/2020		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Teiuş); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 75622 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 2663.	A1
Act Administrativ nr. T.P. nr 11457/1576, din 28/06/2002 (autoritate emitenta:COMISIA JUD PT STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu reconstituire L 18/1991 parcela nr 143, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) **COMPOSESORATUL DE PASUNE**, CIF:21680538	A1
Act Notarial nr. contract de locaţiune şi de constituire a dreptului de superficie aut nr 2372, din 20/12/2012 emis de MARGINEAN DOREL;		
B3	interdicţie de înstrăinare şi grevare	A1
Act Administrativ nr. HCL NR 23, din 25/03/2013 emis de Primaria Orasului Teius (act administrativ nr. 9899/21-12-3012 emis de bcpi aiud; act administrativ nr. 4720/12-06-2013 emis de Primaria Orasului Teius;);		
B4	asupra imobil A +1 se notează că este situat în intravilanul loc Teiuş	A1
Act Administrativ nr. 5104, din 27/06/2013 emis de Primaria Orasului Teius (act administrativ nr. 4938/13-06-2013 emis de bcpi aiud; act administrativ nr. autorizatia de construire nr. 21/27-06-2013 emis de Primaria Orasului Teius;);		
B5	asupra imobil A+1 se noteaza schimbarea categoriei de folosinta asupra unei suprafete de 343 m.p. formata din 14 parcele , din pasune in curti constr.	A1
Act Administrativ nr. 782, din 31/07/2014 emis de CNADNR SA (act administrativ nr. 399/13-05-2014 emis de GUVERNUL ROMANIEI;);		
B6	imobilul este supus exproprierii in temeiul Legi 255/2010 si HG 224/2018	A1
B7	se noteaza suprapunere partiala a imobilului A+1 cu coridorul de expropriere autostrada SEBES- TURDA lot 2 UAT Teius din cf. 72519 Teius	A1
Act Normativ nr. 399, din 13/05/2014 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ 782/31.07.2014);		
B8	asupra imobil A+1 se noteaza actualizare date imobil avand suprafata de 250658 m.p. restul de 47808 m.p. se expropriaza	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
2556 / 10/02/2020		
Act Notarial nr. aut nr 92, din 19/04/2016 emis de MARGINEAN DOREL; Act Notarial nr. act aut. nr. 592, din 19/04/2016 emis de BNP MARGINEAN DOREL;		
C3	se notează dreptul convenţional de trecere gratuită la reţelele electrice atât pentru instalaţiile aeriene, supraterane, de la nivelul	A1 / C.4

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C3	solului cât şi subterane aferente postamentului sau alte branşări, dreptul la acces la utilităţile publice pentru asigurarea fucţionării normale a retehnologizării, reparaţiei, reviziei, racordării de noi utilizatori, lucrări de intervenţie ori în caz de avarie la reţelele electrice cu titlu gratuit pe toată durata existenţei acestora	A1 / C.4
	1) **SC FDEE ELECTRICA DISTRIBUŢIE TRANSILVANIA SUD SA - SDEE ALBA**, CIF:14519580	
14659 / 12/05/2021		
Act Notarial nr. act aut. nr. 592, din 19/04/2016 emis de BNP MARGINEAN DOREL;		
C4	se indreapta eroarea materiala strecurata odata cu inch. nr. 4306/2016 şi 2556/2020 in sensul ca din eroare s-a introdus sub C3 actul cu nr. 92/2016 in loc de 592/2016 cum era corect	A1
18464 / 28/06/2021		
Act Notarial nr. act aditional nr. 2/2021 la actul aut. nr. 2372/2012 aut. nr. 679, din 24/06/2021 emis de BNP MARGINEAN DOREL;		
C5	se noteaza act aditional nr. 2/2021 la actul aut. nr. 2372/2012 aut. nr. 679 din 24.06.2021 emis de BNP MARGINEAN DOREL, drept de folosinţă asupra teren pe o perioadă de 30 de ani în favoarea S.C. ECG SOLAR S.R.L. sediu Cluj Napoca	A1
20705 / 04/08/2021		
Act Notarial nr. 824, din 02/08/2021 emis de MARGINEAN DOREL;		
C6	Intabulare, drept de SUPERFICIEcu titlu cesiune pe o perioadă de 30 de ani din cadrul contractului aut nr 2372/20.12.2012, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **TEIUS SOLAR S.R.L.**, CIF:44315868	
C7	drept de folosinţă pe o perioadă de 30 de ani în favoarea Teiuş Solar SRL	A1

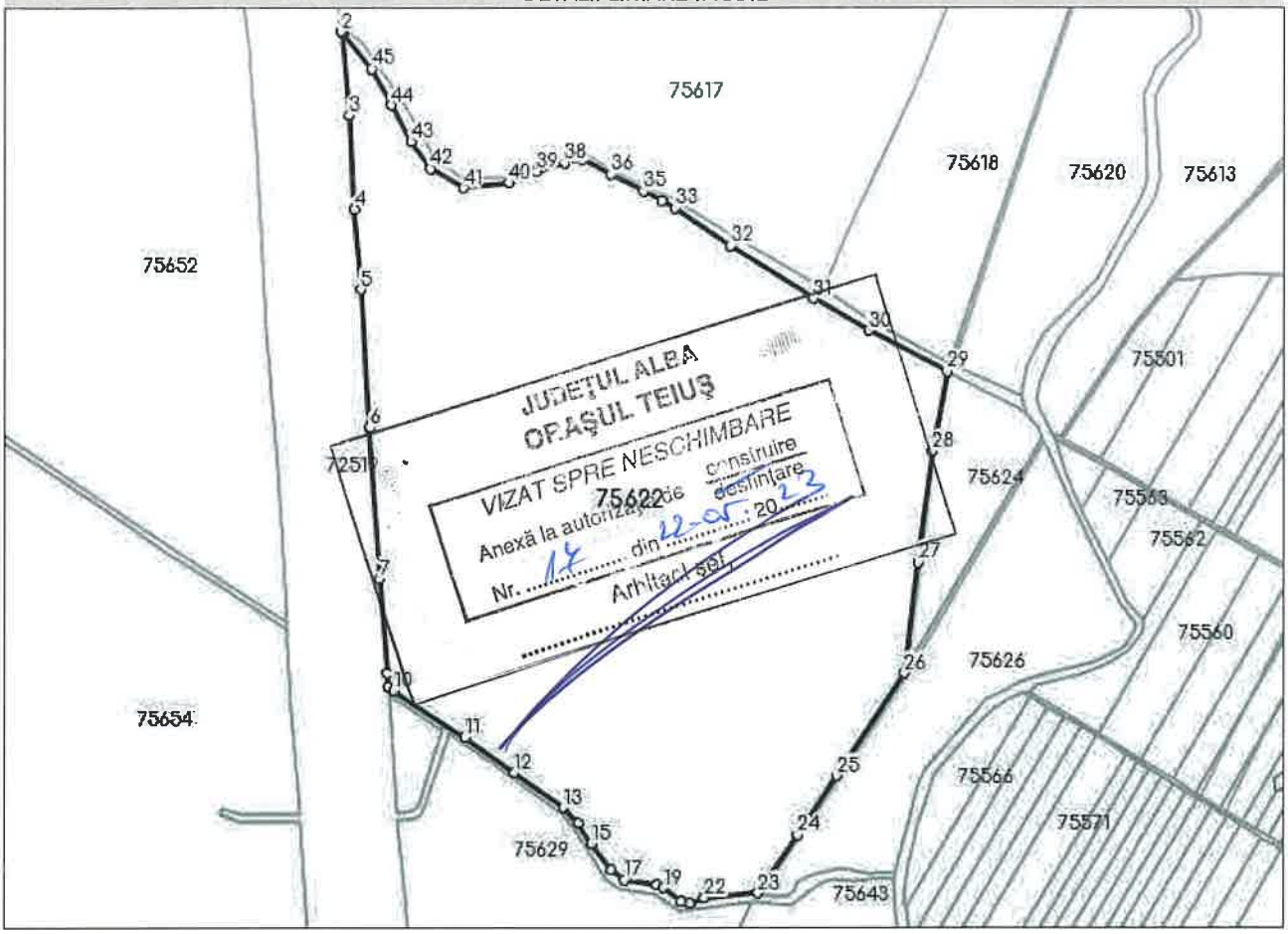
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
75622	250.658	imobil inscris in CF sporadic 71706;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
7	curti constructii	DA	24	-	7Cc	-	TERENUL NU ESTE IMPREJMUIT
8	curti constructii	DA	25	-	8Cc	-	TERENUL NU ESTE IMPREJMUIT
9	curti constructii	DA	25	-	9Cc	-	TERENUL NU ESTE IMPREJMUIT
10	curti constructii	DA	25	-	10Cc	-	TERENUL NU ESTE IMPREJMUIT
11	curti constructii	DA	25	-	11Cc	-	TERENUL NU ESTE IMPREJMUIT
12	curti constructii	DA	25	-	12Cc	-	TERENUL NU ESTE IMPREJMUIT
13	curti constructii	DA	25	-	13Cc	-	TERENUL NU ESTE IMPREJMUIT
14	curti constructii	DA	25	-	14Cc	-	TERENUL NU ESTE IMPREJMUIT
15	pasune	DA	250.459	-	143/1	-	TERENUL NU ESTE IMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	399.839,39 525.588,996	2	399.838,286 525.589,749	1.336
4	399.850,048 525.433,696	5	399.855,172 525.362,879	71.002
7	399.872,087 525.107,375	8	399.878,737 525.023,625	84.014
10	399.884,392 525.008,075	11	399.947,474 524.966,799	75.386
13	400.035,193 524.903,936	14	400.048,114 524.890,013	18.995
16	400.077,428 524.848,716	17	400.088,557 524.840,015	14.127
19	400.123,244 524.832,83	20	400.138,463 524.820,942	19.312
22	400.158,855 524.823,952	23	400.204,979 524.827,872	46.29
25	400.273,644 524.931,889	26	400.334,082 525.023,44	109.701
28	400.358,771 525.219,735	29	400.371,917 525.290,124	71.606
31	400.253,033 525.354,516	32	400.181,176 525.401,081	85.626
34	400.121,501 525.441,128	35	400.105,202 525.449,211	18.193
37	400.051,952 525.477,527	38	400.035,951 525.474,2	16.343
40	399.986,458 525.456,447	41	399.945,806 525.452,409	40.852
43	399.899,459 525.493,138	44	399.882,132 525.525,176	36.423
2	399.838,286 525.589,749	3	399.845,376 525.516,183	73.907
5	399.855,172 525.362,879	6	399.863,082 525.241,208	121.928
8	399.878,737 525.023,625	9	399.879,527 525.011,258	12.392
11	399.947,474 524.966,799	12	399.991,334 524.935,367	53.96
14	400.048,114 524.890,013	15	400.059,864 524.871,937	21.559
17	400.088,557 524.840,015	18	400.116,725 524.835,494	28.529
20	400.138,463 524.820,942	21	400.146,342 524.819,322	8.044
23	400.204,979 524.827,872	24	400.239,312 524.879,88	62.318
26	400.334,082 525.023,44	27	400.346,426 525.121,588	98.921
29	400.371,917 525.290,124	30	400.301,332 525.326,311	79.32
32	400.181,176 525.401,081	33	400.132,616 525.434,699	59.061
35	400.105,202 525.449,211	36	400.076,243 525.464,083	32.555
38	400.035,951 525.474,2	39	400.011,209 525.466,992	25.771
41	399.945,806 525.452,409	42	399.916,833 525.469,24	33.507
44	399.882,132 525.525,176	45	399.864,805 525.557,214	36.423
3	399.845,376 525.516,183	4	399.850,048 525.433,696	82.619
6	399.863,082 525.241,208	7	399.872,087 525.107,375	134.136
9	399.879,527 525.011,258	10	399.884,392 525.008,075	5.814
12	399.991,334 524.935,367	13	400.035,193 524.903,936	53.958
15	400.059,864 524.871,937	16	400.077,428 524.848,716	29.115
18	400.116,725 524.835,494	19	400.123,244 524.832,83	7.042
21	400.146,342 524.819,322	22	400.158,855 524.823,952	13.342
24	400.239,312 524.879,88	25	400.273,644 524.931,889	62.319
27	400.346,426 525.121,588	28	400.358,771 525.219,735	98.92
30	400.301,332 525.326,311	31	400.253,033 525.354,516	55.931
33	400.132,616 525.434,699	34	400.121,501 525.441,128	12.84
36	400.076,243 525.464,083	37	400.051,952 525.477,527	27.763
39	400.011,209 525.466,992	40	399.986,458 525.456,447	26.904
42	399.916,833 525.469,24	43	399.899,459 525.493,138	29.546
45	399.864,805 525.557,214	1	399.839,39 525.588,996	40.694

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

16/06/2022, 13:17

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

Nr. cerere	10438
Ziua	16
Luna	06
Anul	2022

Cod verificare
100116595560

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 75652 Teiuș

JUDEȚUL ALBA ORAȘUL TEIUȘ VIZAT SPRE NESCHIMBARE Anexă la autorizația de construire/desființare Nr. 14 din 22.05.2022 Arhitect șef

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Teius, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	75652	167.134	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 73018;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2586 / 10/02/2020		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Teiuș); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 75652 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 2758.	A1
Act Administrativ nr. T.P. nr 11457/1576, act admin 782/2014, HG 399/2014, din 25/07/2016 emis de OCPI ALBA, CNAIR SA, GUVERNUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu initial de reconstituire inch 9681/2012 parcela nr 143/3, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMPOSESORATUL DE PASUNE**, CIF:21680538	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
18463 / 28/06/2021		
Act Notarial nr. act adițional aut nr 679, din 24/06/2021 emis de MARGINEAN DOREL;		
C3	se notează act adițional nr 2 aut nr 679/2021 BNP Dorel Mărginean la contractul de locațiune și de constituire a dreptului de superficie aut nr 2372/20.12.2012	A1
19953 / 21/07/2021		
Act Notarial nr. conventie de constituire a dreptului de traversare si de acces la utilitatile publice aut. nr. 592, din 19/04/2016 emis de MARGINEAN DOREL;		
C5	se notează dreptul convenţional de trecere gratuită la reţelele electrice atât pentru instalaţiile aeriene, supraterene, de la nivelul solului cât şi subterane aferente postamentului sau alte branşări, dreptul la acces la utilităţile publice pentru asigurarea funcţionării normale a retehnologizării, reparaţiei, reviziei, racordării de noi utilizatori, lucrări de intervenţie ori în caz de avarie la reţelele electrice cu titlu gratuit pe toată durata existenţei acestora	A1
	1) **SC FDEE ELECTRICA DISTRIBUŢIE TRANSILVANIA SUD SA- SDEE ALBA**	
20706 / 04/08/2021		
Act Notarial nr. 824, din 02/08/2021 emis de MARGINEAN DOREL;		
C6	Intabulare, drept de SUPERFICIEcu titlu cesiune pe o perioadă de 30 de ani din cadrul contractului aut nr 2372/20.12.2012, dobandit prin Conventie	A1
	1) **TEIUS SOLAR S.R.L.**, CIF:44315868	
C7	se notează drept de folosință pe o perioadă de 30 de ani în favoarea Teiuș Solar SRL	A1

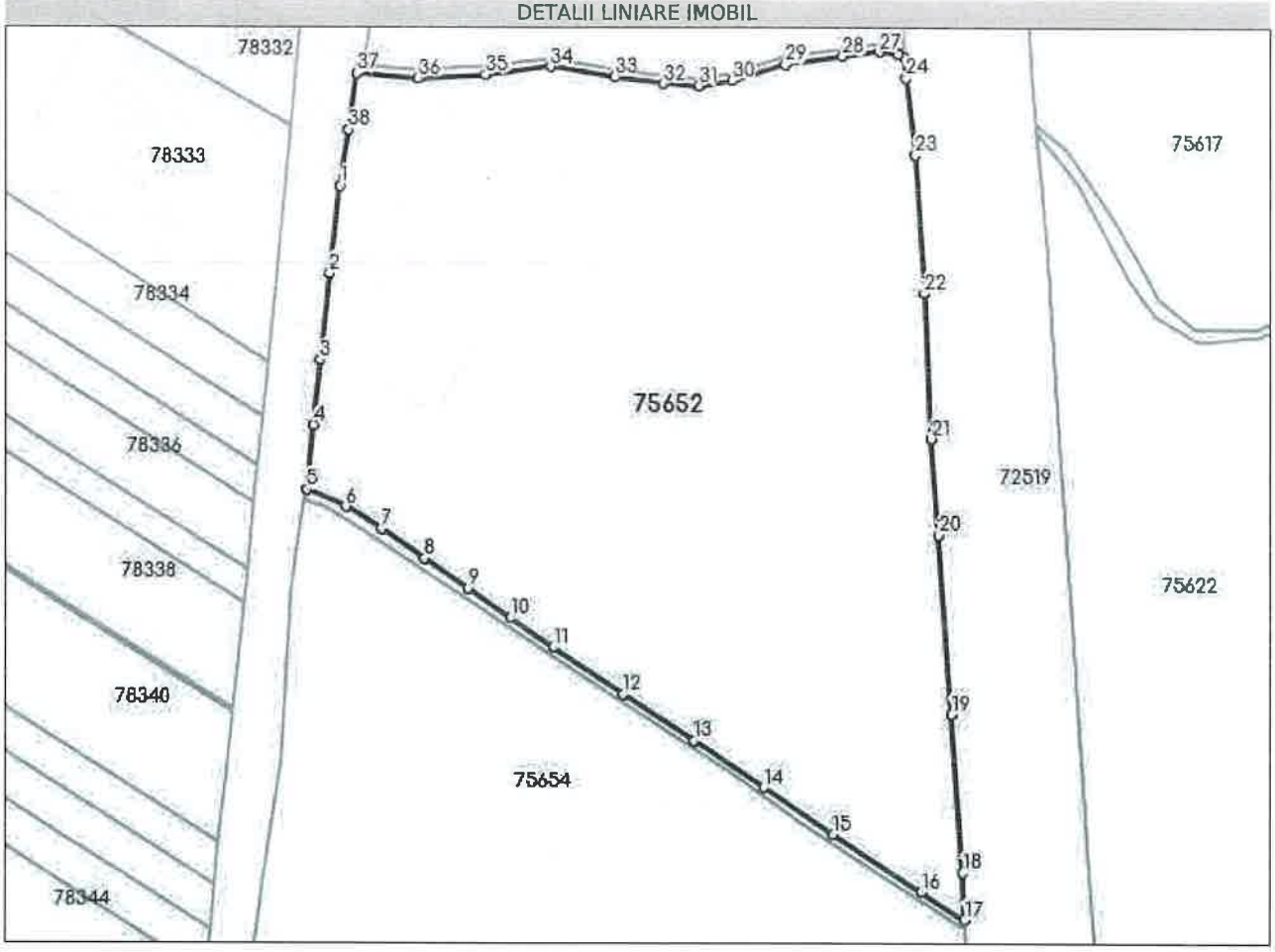
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
75652	167.134	imobil inscris in CF sporadic 73018;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	24	-	1 Cc	-	TERENUL NU ESTE IMPREJMUIT.
2	curti constructii	DA	24	-	2 Cc	-	TERENUL NU ESTE IMPREJMUIT.
3	curti constructii	DA	24	-	3 Cc	-	TERENUL NU ESTE IMPREJMUIT.
4	curti constructii	DA	24	-	4 Cc	-	TERENUL NU ESTE IMPREJMUIT.
5	curti constructii	DA	24	-	5 Cc	-	TERENUL NU ESTE IMPREJMUIT.
6	curti constructii	DA	24	-	6 Cc	-	TERENUL NU ESTE IMPREJMUIT.
7	pasune	DA	166.990	-	143/3	-	TERENUL NU ESTE IMPREJMUIT.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

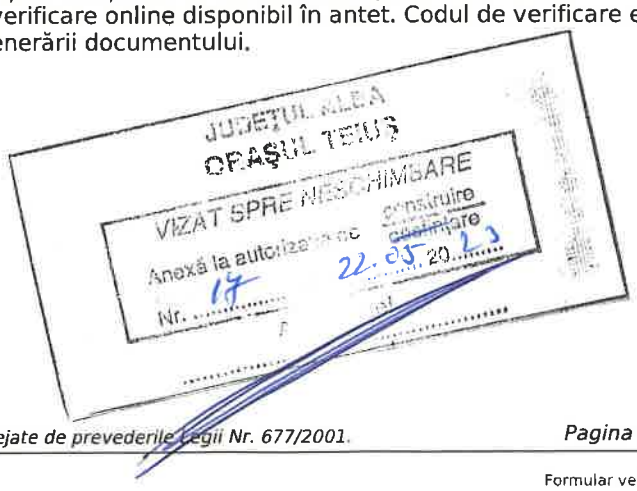
Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	399.376,376 525.554,653	2	399.369,834 525.497,409	57.617
3	399.363,292 525.440,166	4	399.358,886 525.397,327	43.065
5	399.354,479 525.354,488	6	399.380,349 525.343,168	28.238
7	399.404,281 525.328,576	8	399.432,761 525.308,955	34.585
9	399.461,241 525.289,334	10	399.489,721 525.269,714	34.584
11	399.518,201 525.250,093	12	399.564,746 525.219,002	55.974
13	399.611,291 525.187,911	14	399.657,836 525.156,82	55.974
15	399.704,381 525.125,728	16	399.762,845 525.087,54	69.831
17	399.791,349 525.068,922	18	399.790,03 525.100,124	31.23
19	399.782,692 525.205,811	20	399.773,682 525.325,143	119.672
21	399.769,013 525.388,822	22	399.764,337 525.484,645	95.937
23	399.758,326 525.575,795	24	399.752,322 525.626,472	51.031
25	399.751,789 525.638,979	26	399.747,279 525.641,438	5.137
27	399.734,642 525.643,283	28	399.710,365 525.640,303	24.459
29	399.672,229 525.635,034	30	399.636,731 525.624,393	37.059
31	399.614,581 525.620,845	32	399.590,868 525.622,265	23.755
33	399.558,924 525.627,09	34	399.516,234 525.633,32	43.142
35	399.473,351 525.628,355	36	399.428,301 525.625,871	45.118
37	399.387,403 525.628,712	38	399.381,889 525.591,683	37.437

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	399.369,834 525.497,409	3	399.363,292 525.440,166	57.616
4	399.358,886 525.397,327	5	399.354,479 525.354,488	43.065
6	399.380,349 525.343,168	7	399.404,281 525.328,576	28.03
8	399.432,761 525.308,955	9	399.461,241 525.289,334	34.585
10	399.489,721 525.269,714	11	399.518,201 525.250,093	34.585
12	399.564,746 525.219,002	13	399.611,291 525.187,911	55.974
14	399.657,836 525.156,82	15	399.704,381 525.125,728	55.975
16	399.762,845 525.087,54	17	399.791,349 525.068,922	34.046
18	399.790,03 525.100,124	19	399.782,692 525.205,811	105.941
20	399.773,682 525.325,143	21	399.769,013 525.388,822	63.85
22	399.764,337 525.484,645	23	399.758,326 525.575,795	91.348
24	399.752,322 525.626,472	25	399.751,789 525.638,979	12.518
26	399.747,279 525.641,438	27	399.734,642 525.643,283	12.771
28	399.710,365 525.640,303	29	399.672,229 525.635,034	38.498
30	399.636,731 525.624,393	31	399.614,581 525.620,845	22.432
32	399.590,868 525.622,265	33	399.558,924 525.627,09	32.306
34	399.516,234 525.633,32	35	399.473,351 525.628,355	43.169
36	399.428,301 525.625,871	37	399.387,403 525.628,712	40.997
38	399.381,889 525.591,683	1	399.376,376 525.554,653	37.438

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data şi ora generării,
16/06/2022, 14:50



Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

Nr. cerere	10440
Ziua	16
Luna	06
Anul	2022

Cod verificare 100116596289

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 75654 Teiuș

JUDEȚUL ALBA ORAȘUL TEIUȘ
VIZAT SPRE NESCHIMBARE construire desființare
Anexă la autorizația de ... din 23.05.2023
Nr. 17 Arhitect șef

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Teius, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	75654	255.989	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 71707;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2588 / 10/02/2020		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Teiuș); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 75654 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 2760.	A1
Act Administrativ nr. T.P. nr 11457/1576, din 28/06/2002 (autoritate emitenta:COM JUD PT STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu reconstituire L 18/1991parcela nr 140, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) **COMPOSESORATUL DE PASUNE**, CIF:21680538	A1
Act Notarial nr. contract de locatiune si de constituire a dreptului de superficie aut. nr. 2372, din 20/12/2012 emis de BNP MARGINEAN DOREL;		
B3	interdictie de înstrainare si grevare	A1
Act Administrativ nr. HCL NR 23, din 25/03/2013 emis de PRIMARIA ORASULUI TEIUS;		
B4	asupra imobil A +1 se notează că este situat în intravilanul loc Teiuş	A1
Act Administrativ nr. adeverinţa nr 5104, din 27/06/2013 emis de PRIMARIA ORASULUI TEIUS;		
B5	se notează schimbarea categoriei de folosinţă asupra 196 mp din păşune în curţi construcţii	A1
Act Administrativ nr. 782, din 31/07/2014 emis de CNADNR SA (act administrativ nr. 399/13-05-2014 emis de GUVERNUL ROMANIEI;);		
B6	imobilul este supus exproprierii in temeiul Legii 255/2010 si HG 224/2018	A1
B7	se noteaza suprapunere partiala a imobilului A+1 cu coridorul de expropriere autostrada SEBES- TURDA lot 2 UAT Teius din cf. 72519 Teius	A1
Act Administrativ nr. act admin 782,HG 399/2014, din 31/07/2014 emis de CNAIR SA, GUVERNUL ROMÂNIEI;		
B8	se notează modificarea suprafeţei imobilului A +1 la 255989 mp	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
2588 / 10/02/2020		
Act Notarial nr. aut nr 592, din 19/04/2016 emis de MARGINEAN DOREL;		
C3	se notează dreptul convenţional de trecere gratuită la reţelele electrice atât pentru instalaţiile aeriene, supraterene, de la nivelul solului cât şi subterane aferente postamentului sau alte branşări, dreptul la acces la utilităţile publice pentru asigurarea fucţionării normale a retehnologizării, reparaţiei, reviziei, racordării de noi utilizatori, lucrări de intervenţie ori în caz de avarie la reţelele	A1

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C3	electrice cu titlu gratuit pe toată durata existenţei acestora	A1
	1) **SC FDEE ELECTRICA DISTRIBUŢIE TRANSILVANIA SUD SA - SDEE ALBA**, CIF:14519580	
18500 / 29/06/2021		
Act Notarial nr. act aditional nr. 2/2021 aut. nr. 679/2021 la actul aut. nr. 2372/2012, din 24/06/2021 emis de MARGINEAN DOREL;		
C4	se noteaza aditional nr. 2/2021 aut. nr. 679/2021 la actul aut. nr. 2372/2012 din 24.06.2021 emis de MARGINEAN DOREL	A1
20704 / 04/08/2021		
Act Notarial nr. 824, din 02/08/2021 emis de MARGINEAN DOREL;		
C5	Intabulare, drept de SUPERFICIEcu titlu cesiune o perioadă de 30 de ani din cadrul contractului aut 2372/20.12.20212, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **TEIUS SOLAR S.R.L.**, CIF:44315868	
C6	drept de folosință pe o perioadă de 30 de ani în favoarea Teius Solar SRL	A1

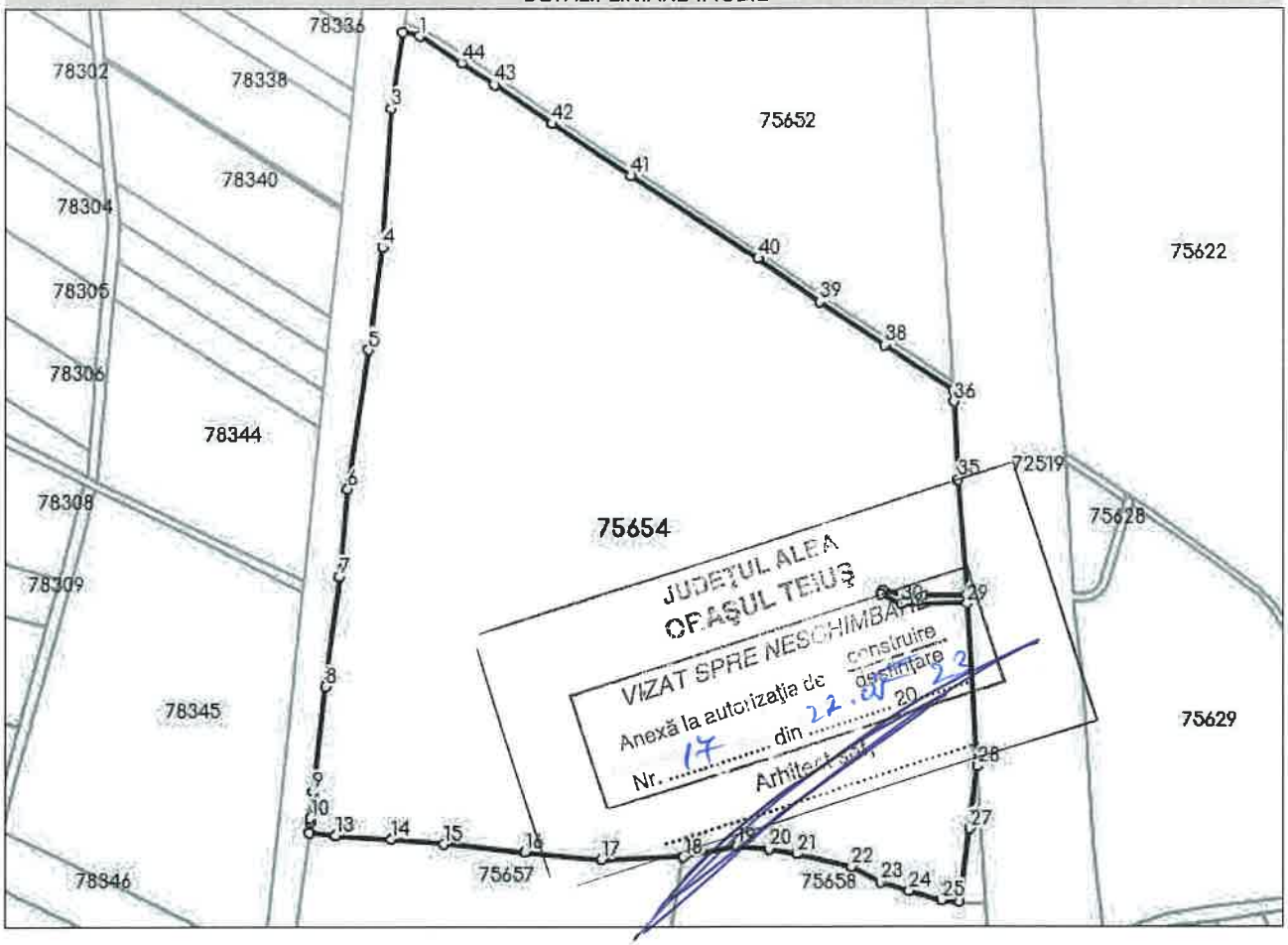
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
75654	255.989	imobil inscris in CF sporadic 71707;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	24	-	1Cc	-	TERENUL NU ESTE IMPREJMUIT
2	curti constructii	DA	24	-	2Cc	-	TERENUL NU ESTE IMPREJMUIT
3	curti constructii	DA	24	-	3Cc	-	TERENUL NU ESTE IMPREJMUIT
4	curti constructii	DA	24	-	4Cc	-	TERENUL NU ESTE IMPREJMUIT
5	curti constructii	DA	25	-	5Cc	-	TERENUL NU ESTE IMPREJMUIT
6	curti constructii	DA	25	-	6Cc	-	TERENUL NU ESTE IMPREJMUIT
7	curti constructii	DA	25	-	7Cc	-	TERENUL NU ESTE IMPREJMUIT
8	curti constructii	DA	25	-	8Cc	-	TERENUL NU ESTE IMPREJMUIT
9	pasune	DA	255.793	-	140/1	-	TERENUL NU ESTE IMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	399.366,442 525.344,171	2	399.353,1 525.347,128	13.666
4	399.337,189 525.176,061	5	399.325,833 525.094,549	82.299
7	399.303,571 524.913,325	8	399.292,425 524.825,398	88.631
10	399.280,253 524.719,614	11	399.280,657 524.716,055	3.582
13	399.300,283 524.705,645	14	399.344,065 524.702,746	43.878
16	399.450,427 524.692,349	17	399.512,122 524.686,318	61.989
19	399.618,106 524.696,8	20	399.643,654 524.694,758	25.629
22	399.709,73 524.680,292	23	399.732,78 524.667,532	26.346
25	399.782,676 524.653,21	26	399.796,898 524.652,092	14.266
28	399.811,057 524.760,693	29	399.802,829 524.891,356	130.922
31	399.733,17 524.898,8	32	399.734,49 524.902,32	3.759
34	399.802,633 524.898,425	35	399.795,43 524.990,285	92.142
37	399.791,645 525.061,916	38	399.736,102 525.098,201	66.345
40	399.634,827 525.167,122	41	399.535,125 525.233,01	119.506
43	399.425,935 525.305,579	44	399.399,789 525.322,956	31.394

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	399.353,1 525.347,128	3	399.343,855 525.286,829	61.004
5	399.325,833 525.094,549	6	399.309,941 524.983,749	111.934
8	399.292,425 524.825,398	9	399.282,686 524.740,755	85.201
11	399.280,657 524.716,055	12	399.279,435 524.707,505	8.637
14	399.344,065 524.702,746	15	399.385,869 524.698,659	42.003
17	399.512,122 524.686,318	18	399.576,175 524.688,212	64.081
20	399.643,654 524.694,758	21	399.665,96 524.690,504	22.708
23	399.732,78 524.667,532	24	399.756,542 524.660,712	24.721
26	399.796,898 524.652,092	27	399.804,513 524.710,501	58.903
29	399.802,829 524.891,356	30	399.749,587 524.890,763	53.245
32	399.734,49 524.902,32	33	399.751,058 524.898,033	17.114
35	399.795,43 524.990,285	36	399.792,031 525.052,781	62.588
38	399.736,102 525.098,201	39	399.683,567 525.132,108	62.527
41	399.535,125 525.233,01	42	399.472,553 525.274,596	75.131
44	399.399,789 525.322,956	1	399.366,442 525.344,171	39.523

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	399.343,855 525.286,829	4	399.337,189 525.176,061	110.968
6	399.309,941 524.983,749	7	399.303,571 524.913,325	70.712
9	399.282,686 524.740,755	10	399.280,253 524.719,614	21.281
12	399.279,435 524.707,505	13	399.300,283 524.705,645	20.931
15	399.385,869 524.698,659	16	399.450,427 524.692,349	64.866
18	399.576,175 524.688,212	19	399.618,106 524.696,8	42.801
21	399.665,96 524.690,504	22	399.709,73 524.680,292	44.945
24	399.756,542 524.660,712	25	399.782,676 524.653,21	27.189
27	399.804,513 524.710,501	28	399.811,057 524.760,693	50.617
30	399.749,587 524.890,763	31	399.733,17 524.898,8	18.279
33	399.751,058 524.898,033	34	399.802,633 524.898,425	51.576
36	399.792,031 525.052,781	37	399.791,645 525.061,916	9.143
39	399.683,567 525.132,108	40	399.634,827 525.167,122	60.013
42	399.472,553 525.274,596	43	399.425,935 525.305,579	55.975

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

16/06/2022, 15:06

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

Nr. cerere	10429
Ziua	16
Luna	06
Anul	2022

Cod verificare 100116591263

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 75657 Teius

JUDEŢUL ALBA OR.AŞUL TEIUŞ VIZAT SPRE NESCHIMBARE Anexa la autorizaţia de construire/desfiinţare Nr. 17 din 22.05.2023 Arhitect şef

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Teius, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	75657	95.488	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 72134;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2591 / 10/02/2020		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Teiuş); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 75657 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 2763.	A1
Act Notarial nr. declaratie de dezlipire aut. nr. 767, din 18/04/2014 emis de BNP MARGINEAN DOREL;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 72134 a imobilului cu numarul cadastral 72134/Teius, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 71702 inscris in cartea funciara 71702;	A1
Act Administrativ nr. T.P. nr 11457/1576, din 28/06/2002 emis de CJPSDPAT ALBA (autoritate emitenta act principal:COM JUDETEANA PT STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu reconstituire L 18/1991 parcela nr 137, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMPOSESORATUL DE PASUNE**, CIF:21680538	
Act Notarial nr. contract de locaţiune şi de constituire a dreptului de superficie aut nr 2372, din 20/12/2012 emis de MARGINEAN DOREL;		
B4	interdicţie de înstrăinare şi grevare	A1
Act Administrativ nr. 5413, din 10/04/2014 emis de OCPI ALBA CADASTRU;		
B5	se noteaza din oficiu propunerea de dezlipire a imobilului cu nr. cad. 71702 prin doc. cad. nr.5413 avizata de inspector Mihaela Denisa Muntean prin care s-au atribuit nr. cad.72133, 72134	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 71702/Teius, inscrisa prin incheierea nr. 5441 din 10/04/2014;	
Act Normativ nr. HGR 224, din 24/04/2018 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ DECIZIA 1121/18.06.2018 CNAIR SA);		
B6	se noteaza actualizarea suprafetei imobilului A+1 prin expropriere, de la 96259 m.p. la 95474 m.p.. se radiază nota de sub B 5	A1
B7	se noteaza respingerea cererii CNAIR S.A. avand ca obiect prima inscriere	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
2591 / 10/02/2020		
Act Notarial nr. conventie de constituire a dreptului de traversare si de acces la utilitatile publice aut. nr1213, din 09/07/2013 emis de BNP MARGINEAN DOREL;		
C3	asupra imobil A+1 pe cota de sub C1 se noteaza conventie de constituire a dreptului de traversare si de acces la utilitatile publice aut. nr. 1213, din 09.07.2013, emis de BNP MARGINEAN DOREL	A1
Act Notarial nr. aut nr 592, din 19/04/2016 emis de MARGINEAN DOREL;		
C4	se notează dreptul convenţional de trecere gratuită la reţelele electrice atât pentru instalaţiile aeriene, supraterene, de la nivelul	A1

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C4	solului cât ş subterane aferente postamentului sau alte branşări, dreptul la acces la utilităţile publice pentru asigurarea fucţionării normale a retehnologizării, reparaţiei, reviziei, racordării de noi utilizatori, lucrări de intervenţie ori în caz de avarie la reţelele electrice cu titlu gratuit pe toată durata existenţei acestora	A1
	1) **SC FDEE ELECTRICA DISTRIBUŢIE TRANSILVANIA SUD SA - SDEE ALBA**, CIF:14519580	
18415 / 28/06/2021		
Act Notarial nr. act adiţional aut nr 679, din 24/06/2021 emis de MARGINEAN DOREL;		
C5	se notează act adiţional nr 2 aut nr 679/2021 BNP Dorel Mărginean la contractul de locaţiune şi de constituire a dreptului de superficie aut nr 2372/20.12.2012	A1
20707 / 04/08/2021		
Act Notarial nr. 824, din 02/08/2021 emis de MARGINEAN DOREL;		
C6	Intabulare, drept de SUPERFICIEcu titlu cesiune pe o perioadă de 30 de ani din cadrul contractului aut nr 2372/20.12.2012, dobandit prin Convenţie	A1
	1) **TEIUS SOLAR S.R.L.**, CIF:44315868	
C7	drept de folosinţă pe o perioadă de 30 de ani în favoarea Teiuş Solar SRL	A1

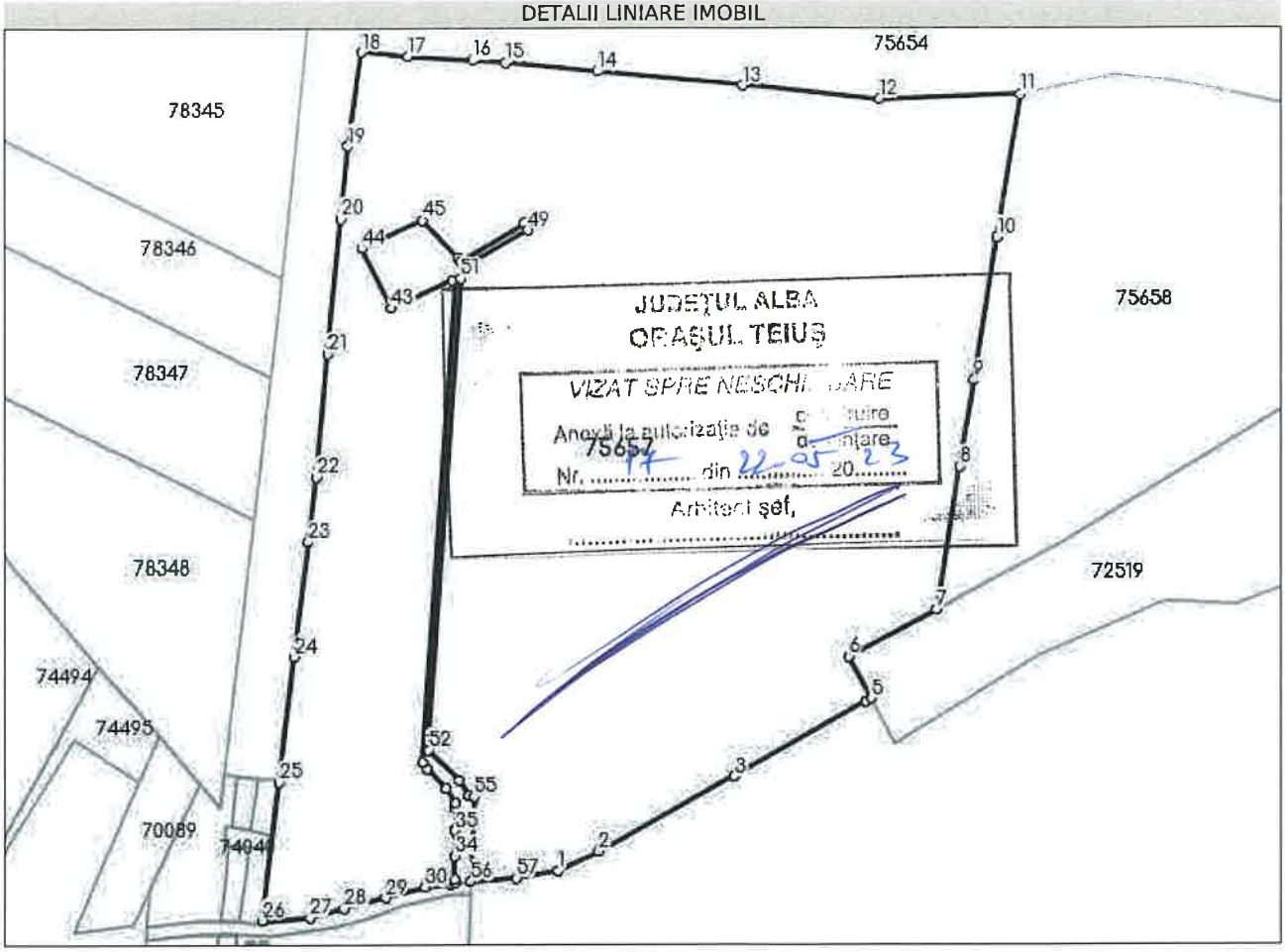
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
75657	95.488	imobil inscris in CF sporadic 72134;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.388	-	137/1	-	REST DE SUPRAFATA
2	curti constructii	DA	24	-	137/1	-	REST DE SUPRAFATA
3	curti constructii	DA	25	-	137/1	-	REST DE SUPRAFATA
4	pasune	DA	93.051	-	137/1	-	Diferenta de suprafata de 769mp pana la 96259, se gaseste la IE72519-tronson de autostrada

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	399.367,707 524.337,347	2	399.386,261 524.346,125	20.526
2	399.386,261 524.346,125	3	399.446,567 524.380,13	69.233
3	399.446,567 524.380,13	4	399.505,555 524.414,114	68.077

Extrase pentru informare on-line la adresa epay.ancpi.ro Formular versiunea 1.1

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
4	399.505,555 524.414,114	5	399.508,172 524.415,628	3.023
7	399.538,164 524.455,864	8	399.548,781 524.520,405	65.408
10	399.565,697 524.623,834	11	399.576,175 524.688,212	65.225
13	399.450,427 524.692,349	14	399.385,869 524.698,659	64.866
16	399.329,336 524.703,721	17	399.300,283 524.705,645	29.117
19	399.273,401 524.665,295	20	399.270,3 524.632,691	32.751
22	399.259,217 524.516,192	23	399.255,662 524.486,867	29.54
25	399.242,424 524.377,684	26	399.234,83 524.315,045	63.098
28	399.271,491 524.320,369	29	399.290,066 524.325,293	19.217
31	399.319,084 524.331,413	32	399.321,065 524.331,672	1.998
34	399.320,975 524.344,153	35	399.320,975 524.355,692	11.539
37	399.321,517 524.368,084	38	399.317,335 524.374,95	8.039
40	399.306,773 524.386,742	41	399.321,819 524.604,722	218.499
43	399.292,668 524.592,338	44	399.279,471 524.619,288	30.008
46	399.322,511 524.614,744	47	399.323,681 524.613,215	1.925
49	399.354,217 524.627,364	50	399.326,864 524.611,817	31.463
52	399.309,163 524.392,311	53	399.323,216 524.378,445	19.742
55	399.329,629 524.371,038	56	399.328,297 524.332,525	38.536

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
5	399.508,172 524.415,628	6	399.497,883 524.434,491	21.487
8	399.548,781 524.520,405	9	399.555,193 524.559,381	39.5
11	399.576,175 524.688,212	12	399.512,122 524.686,318	64.081
14	399.385,869 524.698,659	15	399.344,065 524.702,746	42.003
17	399.300,283 524.705,645	18	399.279,435 524.707,505	20.931
20	399.270,3 524.632,691	21	399.264,503 524.571,76	61.206
23	399.255,662 524.486,867	24	399.249,352 524.434,822	52.426
26	399.234,83 524.315,045	27	399.256,293 524.316,339	21.502
29	399.290,066 524.325,293	30	399.307,862 524.329,949	18.395
32	399.321,065 524.331,672	33	399.320,975 524.333,673	2.003
35	399.320,975 524.355,692	36	399.320,975 524.365,853	10.161
38	399.317,335 524.374,95	39	399.308,58 524.383,864	12.494
41	399.321,819 524.604,722	42	399.319,933 524.604,852	1.89
44	399.279,471 524.619,288	45	399.306,739 524.631,795	29.999
47	399.323,681 524.613,215	48	399.352,781 524.630,563	33.879
50	399.326,864 524.611,817	51	399.323,879 524.605,517	6.971
53	399.323,216 524.378,445	54	399.327,398 524.371,58	8.038
56	399.328,297 524.332,525	57	399.348,694 524.333,978	20.449

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
6	399.497,883 524.434,491	7	399.538,164 524.455,864	45.6
9	399.555,193 524.559,381	10	399.565,697 524.623,834	65.303
12	399.512,122 524.686,318	13	399.450,427 524.692,349	61.989
15	399.344,065 524.702,746	16	399.329,336 524.703,721	14.761
18	399.279,435 524.707,505	19	399.273,401 524.665,295	42.639
21	399.264,503 524.571,76	22	399.259,217 524.516,192	55.819
24	399.249,352 524.434,822	25	399.242,424 524.377,684	57.556
27	399.256,293 524.316,339	28	399.271,491 524.320,369	15.723
30	399.307,862 524.329,949	31	399.319,084 524.331,413	11.317
33	399.320,975 524.333,673	34	399.320,975 524.344,153	10.48
36	399.320,975 524.365,853	37	399.321,517 524.368,084	2.296
39	399.308,58 524.383,864	40	399.306,773 524.386,742	3.398
42	399.319,933 524.604,852	43	399.292,668 524.592,338	30.0
45	399.306,739 524.631,795	46	399.322,511 524.614,744	23.227
48	399.352,781 524.630,563	49	399.354,217 524.627,364	3.507
51	399.323,879 524.605,517	52	399.309,163 524.392,311	213.713
54	399.327,398 524.371,58	55	399.329,629 524.371,038	2.296
57	399.348,694 524.333,978	1	399.367,707 524.337,347	19.309

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

16/06/2022, 13:24

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

Nr. cerere	10439
Ziua	16
Luna	06
Anul	2022

Cod verificare
100116596243

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 75658 Teiuș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Teius, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	75658	36.356	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 71705;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2592 / 10/02/2020		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Teiuș); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 75658 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 2764.	A1
Act Administrativ nr. T.P. nr 11457/1576, din 28/06/2002 emis de CJPSDPAT ALBA (autoritate emitenta act principal:COM.JUD.PT.STAB.DREPTULUI DE PROPR.ASUPRA TERENURILOR ALBA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu reconstituire L 18/1991 parcela nr 135, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) **COMPOSESORATUL DE PASUNE**, CIF:21680538	A1
Act Notarial nr. contract de locatiune si de constituire a dreptului de superficie aut. nr. 2372, din 20/12/2012 emis de BNP MARGINEAN DOREL;		
B3	interdictie de înstrainare si grevare	A1
Act Administrativ nr. HCL 23, din 25/03/2013 emis de PRIMARIA ORASULUI TEIUS (act administrativ nr. 9898/21-12-2012 emis de BCPI AIUD; act administrativ nr. 4720/12-06-2013 emis de PRIMARIA ORASULUI TEIUS;);		
B4	asupra imobil A+1 se noteaza ca este situat in intravilanul oraşului Teiuş	A1
Act Administrativ nr. ADEVERINŢA NR 5104, din 27/06/2013 emis de PRIMARIA ORASULUI TEIUS;		
B5	se notează schimbarea categoriei de folosinţa a suprafeţei de 24,5 mp din păşune în curţi construcţii	A1
Act Administrativ nr. 782, din 31/07/2014 emis de CNADNR SA (act administrativ nr. 399/13-05-2014 emis de GUVERNUL ROMANIEI;);		
B6	imobilul este supus exproprierii in temeiul Legii 255/2010	A1
B7	se noteaza suprapunere partiala a imobilului A+1 cu coridorul de expropriere autostrada SEBES- TURDA lot 2 UAT Teius din cf. 72519 Teius	A1
Act Normativ nr. 399, din 13/05/2014 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ 782/31.07.2014 CNAIR SA; act administrativ 8435/11.08.2016 OCPI ALBA);		
B8	asupra imobil A+1 se noteaza actualizare date imobil suprafata ramasa de 40300 m.p. in urma exproprierii suprafetei de 715 m.p. si 185 m.p.	A1
Act Administrativ nr. decizia de expropriere nr 1121, din 18/06/2018 emis de CNAIR SA (act normativ HG nr 224/24.04.2018 GUVERNUL ROMANIEI);		
B9	se actualizează suprafaţa imobilului A +1 de la 40300 mp la 36355 mp ,se radiază nota de sub B 8	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
18461 / 28/06/2021	

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
Act Notarial nr. act adițional aut nr 679, din 24/06/2021 emis de MARGINEAN DOREL;		
C3	se notează act adițional nr 2 aut nr 679/2021 BNP Dorel Mărginean la contractul de locațiune și de constituire a dreptului de superficie aut nr 2372/20.12.2012	A1
20709 / 04/08/2021		
Act Notarial nr. 824, din 02/08/2021 emis de MARGINEAN DOREL;		
C4	Intabulare, drept de SUPERFICIEcu titlu cesiune pe o perioadă de 30 de ani din cadrul contractului aut nr 2372/20.12.2012, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **TEIUS SOLAR S.R.L.**, CIF:44315868	
C5	se notează drept de folosință pe o perioadă de 30 de ani în favoarea Teiuș Solar SRL	A1

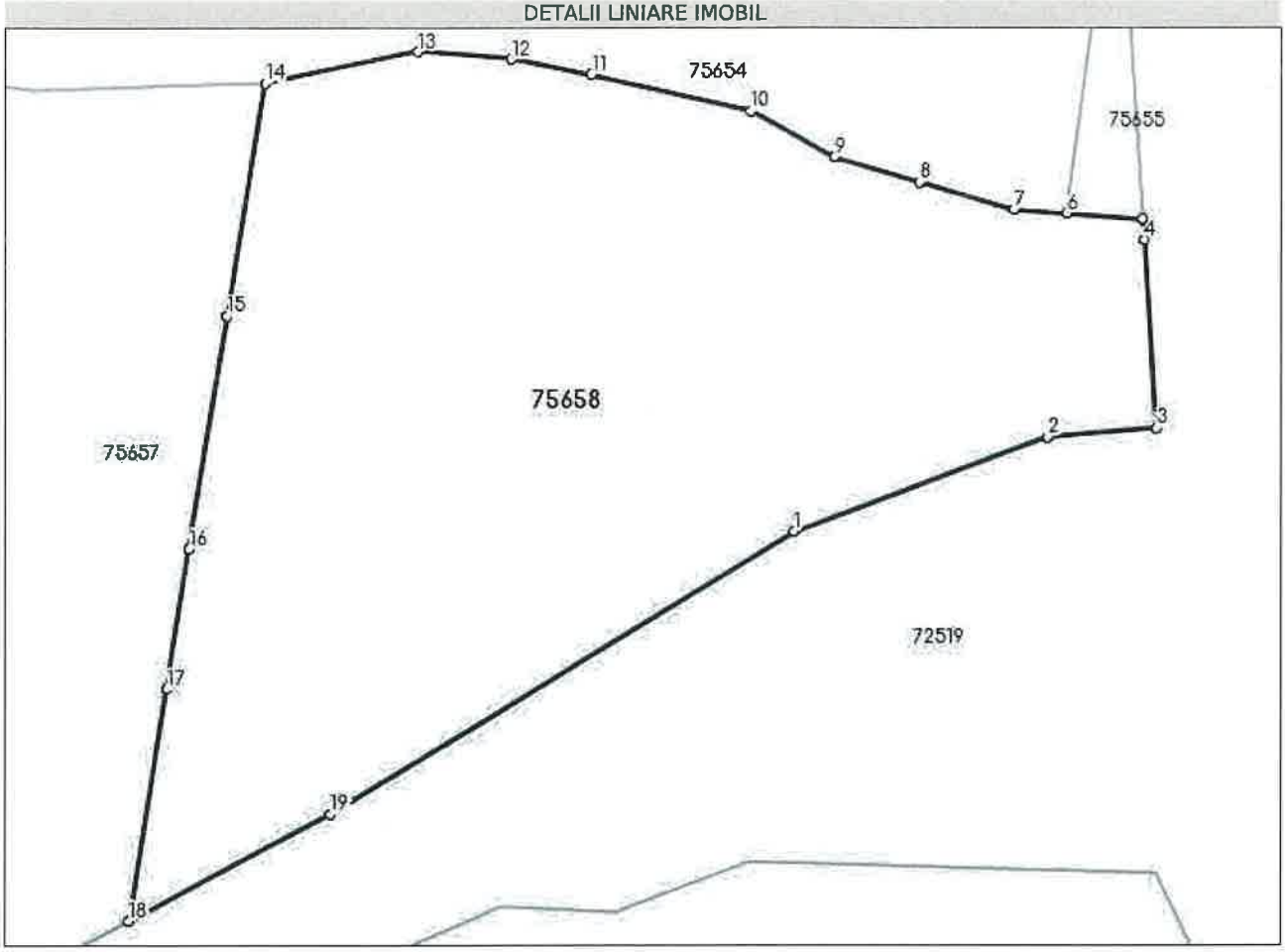
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
75658	36.356	imobil inscris in CF sporadic 71705;

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	25	-	135/1/1	-	REST DE SUPRAFATA
2	pasune	DA	36.331	-	135/1/2/1	-	Diferenta de suprafata de 3944mp pana la 40300, se gaseste la IE72519-tronson de autostrada

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (m)
1	399.721,614 524.564,151	2	399.791,709 524.590,208	74.782
2	399.791,709 524.590,208	3	399.821,836 524.592,849	30.243
3	399.821,836 524.592,849	4	399.818,348 524.644,904	52.172

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (m)
4	399.818,348 524.644,904	5	399.818,0 524.650,434	5.541
5	399.818,0 524.650,434	6	399.796,898 524.652,092	21.167
6	399.796,898 524.652,092	7	399.782,676 524.653,21	14.266
7	399.782,676 524.653,21	8	399.756,542 524.660,712	27.189
8	399.756,542 524.660,712	9	399.732,78 524.667,532	24.721
9	399.732,78 524.667,532	10	399.709,73 524.680,292	26.346
10	399.709,73 524.680,292	11	399.665,96 524.690,504	44.945
11	399.665,96 524.690,504	12	399.643,654 524.694,758	22.708
12	399.643,654 524.694,758	13	399.618,106 524.696,8	25.629
13	399.618,106 524.696,8	14	399.576,175 524.688,212	42.801
14	399.576,175 524.688,212	15	399.565,697 524.623,834	65.225
15	399.565,697 524.623,834	16	399.555,193 524.559,381	65.303
16	399.555,193 524.559,381	17	399.548,781 524.520,405	39.5
17	399.548,781 524.520,405	18	399.538,164 524.455,864	65.408
18	399.538,164 524.455,864	19	399.594,279 524.485,639	63.525
19	399.594,279 524.485,639	1	399.721,614 524.564,151	149.594

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
16/06/2022, 15:02